Дополнительное соглашение о расторжении

договора №\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_ 2020 года

г. Москва “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_ 2020 года

Стороны договора № \_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_ 2020 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (арендатор) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (арендодатель) договорились о следующем:

1. Признать обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажором) введение в городе Москва режима повышенной готовности по Указу Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ. Арендатор освобождается от уплаты арендодателю неустойки и убытков.
2. Расторгнуть договор № \_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_ 2020 года с даты подписания сторонами на основании ст. 451 ГК РФ.
3. Арендодатель обязан вернуть арендатору внесенный депозит в сумме 40 000 рублей в срок до “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_ 2020 года.

Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_